

## Jak zrealizować projekt ESCO w JST Na przykładzie programu dotacyjnego EPC+

### Odpowiedzialność

Lp.	Nazwa etapu	Opis etapu	Odpowiedzialność		
			JST	Doradca	ESCO
1.	Identyfikacja potrzeb inwestycyjnych	Przeprowadź dokładną analizę potrzeb inwestycyjnych JST. Zidentyfikuj obiekty użyteczności publicznej lub domy komunalne wymagające największych nakładów inwestycyjnych Zweryfikuj zakres posiadanej dokumentacji technicznej stanu istniejącego, rachunków za energię oraz posiadanie Certyfikatu Energetycznego.			
2.	Zlecenie kompleksowego doradztwa	Podejmij współpracę z doświadczonym doradcą, który jest gotowy do realizacji pełnej dokumentacji postępowania w <b>2-3 tygodnie w</b> budżecie poniżej progów PZP . <b>Szybka ocena inwestycyjna oraz przygotowanie dokumentacji jest kluczowe przy pozyskiwaniu środków dotacyjnych.</b>			
2.1	Przygotowanie wstępnego audytu energetycznego	Doradca jest odpowiedzialny za wykonanie wstępnego audytu energetycznego, który pozwoli na weryfikację potrzeb inwestycyjnych pod kątem zastosowania formuły ESCO.			
2.2	Oszacowanie efektywności finansowej przedsięwzięcia / Analiza dostępnych środków	Razem z pomocą doradcy przeanalizuj przedstawione przez niego różne źródła finansowania, takie jak fundusze unijne i krajowe dotacje, a także współpracę z partnerami prywatnymi.			

2.3	Przygotowanie umowy w oparciu o wzorzec MKiŚ / NFOŚiGW	Po potwierdzeniu zakresu projektu oraz możliwości finansowych JST doradca przygotowuje umowę na realizację projektu, uwzględniając wymagania programów wspierających efektywność energetyczną.	
2.4	Przygotowanie SWZ	Doradca przygotowuje opis przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki współpracy z ESCO jak i wymagań programów dotacyjnych jak również zgodną z wymogami PZP	
3.	Ogłoszenie przetargu	Po otrzymaniu ofert przeanalizuj je pod kątem technicznym i finansowym. Wybierz najlepszą ofertę, która spełnia Twoje wymagania efektywnościowe.	
		Postępowanie jest 2-etapowe, zgodnie z art. 275 pkt.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( <i>Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert</i> ). W ramach procedury przetargowej potencjalni wykonawcy dokonują weryfikacji założeń audytu wstępnego składając własne opracowanie wraz z ofertą końcową.	
4.	Rozstrzygnięcie przetargu na wybór firmy ESCO	Decyzja o rozstrzygnięciu przetargu. Podpisana Umowa z wykonawcą może być warunkowa zależna od uzyskania dotacji.	

5. Przygotowywanie dokumentów dla spełnienia wymagań programów dotacyjnych np. EPC+	Firma ESCO przygotowuje w imieniu JST dokumenty na potrzeby programu EPC+ (lub innego programu dotacyjnego w zakresie efektywności energetycznej, który zostanie wskazany na etapie konsultacji).
6. Podpisanie umowy dotacyjnej	
5. Realizacja robót budowlanych	<p>Na podstawie wyników audytu przygotowuje się projekt modernizacji energetycznej. Projekt powinien uwzględniać zarówno techniczne aspekty inwestycji (np. rodzaj instalacji, zakres prac budowlanych).</p> <p>Wykonawca przystępuje do wdrażania zaplanowanych rozwiązań, takich jak instalacja systemów energetycznych, modernizacja oświetlenia czy prace budowlane związane z termomodernizacją. Kluczowe jest monitorowanie postępów prac przez JST oraz bieżące raportowanie ze strony wykonawcy. Wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne do rozliczenia dotacji.</p>
6. Monitorowanie i utrzymanie efektów projektu	<p>Po zakończeniu inwestycji firma ESCO jest odpowiedzialna za regularne monitorowanie wyników projektu, aby upewnić się, że oszczędności energetyczne są zgodne z założeniami. Warto zainwestować w system zarządzania energią, który pozwoli na bieżąco kontrolować zużycie energii i wprowadzać ewentualne korekty. Regularne przeglądy i konserwacje zmodernizowanych systemów są kluczowe, aby utrzymać efektywność energetyczną na stałym poziomie.</p>



---

7. Wykorzystanie oszczędności	Po zakończeniu okresu zwrotu inwestycji, wygenerowane oszczędności mogą zostać przeznaczone na dalsze inwestycje w infrastrukturę lub inne potrzeby JST.  To etap, w którym JST w pełni korzysta z korzyści finansowych wynikających z poprawy efektywności energetycznej.
-------------------------------	--

---

Przykład realizacji projektu w formule ESCO w ramach programu EPC+ w Połczynie-Zdrój:

Artykuł:

<https://www.gov.pl/web/nfosigw/dotacja-z-kolejnego-programu-nfosigw-finansowanego-ze-srodkow-funduszu-modernizacyjnego-w-formule-epc>

Reportaż z Połczyna-Zdrój:

<https://www.youtube.com/watch?v=wS7jyTAQgQc>

Sprawdź aktualne nabory wniosków EPC+:

<https://www.gov.pl/web/funduszmodernizacyjny/renowacja-z-gwarancja-oszczednosci-epc-energy-performance-contract-plus-nabor-ii>